



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-105/2023-215

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju kamenog agregata, betona, građenje i trgovinu građevinskim materijalom u stečaju, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 3, OIB: 90597351898, 5. svibnja 2026. donosi

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Prodaje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju kamenog agregata, betona, građenje i trgovinu građevinskim materijalom u stečaju, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 3, OIB: 90597351898 i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, upisana u zk. ul. br. 4259, ko. Crikvenica, čkbr. 3113/1, kuća i dvorište površine 5967 m².

Prema stanju spisa proizlazi da je nekretnina opterećena razlučnim pravom u korist MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., Republike Hrvatske i Grada Crikvenica.

Nekretnina je u zakupu koji zakup prestaje pravomoćnošću rješenja o dosudi nekretnine kupcu.

Na dijelu predmetne nekretnine HEP koristi pravo služnosti kolnog pristupa elektroenergetskom objektu - trafostanici sagrađenom na čkbr. 3112/2 k.o. Crikvenica te služnosti podzemnih kabela HEP-a, a koji kabele se nalaze položeni na djelu predmetne nekretnine čkbr. 3113/1 ko. Crikvenica.

II Utvrđuje se vrijednost nekretnine u iznosu od 1.130.000,00 eura prama procjembenom elaboratu koji je izradila stalna sudska vještakinja graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina Jasminka Lilić dipl. ing. građ. iz Rijeke.

III Prodaju nekretnine provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom (čl. 247. st. 4. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda

mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 1. i st. 5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ).

IV Uvjeti prodaje nekretnine:

1. Nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 847.500,00 eura.

- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 565.000,00 eura.

- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 282.500,00 eura (čl. 247. st. 5. SZ).

Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eura (čl. 247. st. 6. SZ-a).

2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 7. SZ-a).

3. U elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz toč. II ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4. Dražbeni korak iznosi 2.500,00 eura.

5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

6. Ako kupac u roku iz toč.5. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st. 2. i 3. OZ-a).

7. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl. 98. st. 3. OZ-a).

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, stečajna upraviteljica će predati nekretninu kupcu.

9. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

10. Nekretnina se prodaje po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

V Zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom Paulom Čandrlić Mesarić razgledati predmetnu nekretninu i dokumentaciju vezanu uz tu nekretninu uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom na broj 0952058815.

VI Nalaže se stečajnoj upraviteljici dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

Bjelovar, 5. svibnja 2026.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ i čl. 19. st. 7. SZ).

Broj zapisa: **9-30887-89349**

Kontrolni broj: **06d3c-7261c-b9dae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.